



Erhebung von Nebenkosten in vereinsgenutzten städtischen Objekten

Sitzung des Ausschusses für
Kultur und Touristik am 30.
Oktober 2007



Änderungen

- Anrechnung von gezahlten Entgelten
- Ergänzung Sonder- und Übergangsermäßigung
- Anpassung der Pauschalbeträge für Mit- und Einzelnutzung
- "Bestabrechnung"
- Abschluss von Einzelvereinbarungen



Anrechnung von gezahlten Entgelten

- 50 % der im Jahr 2007 von Vereinen gezahlten Nebenkosten werden auf die 2008 fällig werdenden Beträge angerechnet
- Gesamtvolumen 5.500,00 € (50 % = 2.750,00 €)
- Keine Erstattungen



Ermäßigungen

■ Jugendermäßigung

- entsprechend der Jugendquote des Vereins
- 50 % Jugendliche = 50 % Abzug von den Nebenkosten
- Passive Mitglieder werden berücksichtigt, keine Unterscheidung**

■ Sonderermäßigung

- für die Vorhaltung touristischer oder musealer Angebot → 80 %
- Kleiderkammern → 100 %
- für die Nutzung denkmalgeschützter Gebäude → 30 %**

■ Übergangsermäßigung in den Jahre 2008 – 2010

- 60 % im Jahr 2008
- 40 % im Jahr 2009
- 20 % im Jahr 2010
- 10 % im Jahr 2011**



Höhe der Nutzungspauschalen

■ Alleinnutzung des Raumes (pro Monat)

- Räume bis 50 m² → 41,00 € (42,20 €)
- Räume 50 – 75 m² → 72,00 € (96,00 €)
- Räume 75 – 100 m² → 78,00 €
- Räume über 100 m² → 109,00 € (178,00 €)

■ Mitnutzung des Raumes (pro Nutzungstag)

- Räume bis 50 m² → 2,40 €
- Räume 50 – 75 m² → 2,60 € (3,60 €)
- Räume 75 – 100 m² → 3,60 €
- Räume über 100 m² → 4,90 € (6,50 €)

■ 10 % Sicherheitsabschlag wurde eingerechnet



"Bestabrechnung"

- Jugend- oder Sonderermäßigungen werden nicht abgezogen, wenn dies dazu führt, dass die Übergangsermäßigung nicht gewährt wird
- Verwaltung ermittelt für jeden Verein die günstigste Abrechnungsvariante, solange wie die Übergangsermäßigung gewährt wird (bis 2011)
- Beispiel: Nebenkosten 250,00 €
 - 250,00 € ./. Jugendquote 30 % (75,00 €) = 175,00 €
→ keine Übergangsermäßigung, da < 200,00 €
 - 250,00 € (kein Abzug der Jugendquote)
./. Übergangsermäßigung 60 % (150,00 €) = 100,0 €



Abschluss von Einzelvereinbarung

- Abschluss von Einzelvereinbarungen mit Vereinen soll möglich sein, wenn diese erklären, die lt. Richtlinie fällig werdenden Beträge nicht zahlen zu können
- Voraussetzung: Offenlegung der Vereinsfinanzen der letzten 3 Jahre



Beispiel Haus Dassel

Nutzer: Blasorchester Allagen

Nebenkosten pro Jahr: 1.316,00 €

./.. Jugendermäßigung (30 %) 395,00 €

Zwischensumme I 921,00 €

./.. Sonderermäßigung Denkmalschutz (30 %) 276,00 €

Zwischensumme II: 645,00 €

./.. Übergangsermäßigung 60 % 387,00 €

Zwischensumme III: 258,00 €

./.. Zahlungen aus 2007 (50 % v. 476,00 €) = 238,00 €

Im Jahr 2008 zu zahlen: 20,00 €



Sitzung des ASSS am 24.10.07

- Berechnung Jugendquote anhand der aktiven Mitglieder
- Anrechnung von Eigenleistung (z.B. Materialkosten zur Gebäudeunterhaltung)
- Längerer Zeitraum für die Übergangsermäßigung
- Verwaltungsaufwand
- Keine Beeinflussung der Betriebskosten



Übergangsermäßigung

Jahr	Beschlussvorlage	Alternativer Vorschlag
2008	60 %	60 %
2009	40 %	50 %
2010	20 %	40 %
2011	10 %	30 %
2012		20 %
2013		10 %
2014		



Verwaltungsaufwand

- Ziel: Jährliche Einnahmen in Höhe von 40.000 – 50.000 €
- Arbeiten werden mit vorhandenem Personal durchgeführt → kein Mehraufwand
- Zahlreiche Vorarbeiten sind schon erledigt
- Aufwand ist naturgemäß in der Einrichtungsphase höher, sinkt aber später ab
- Beispiel: Benutzungsentgelt Sporthallen



Beeinflussung der Betriebskosten

- Betriebskosten gesamt: 72.000,00 €
- davon:
 - Sportlerheime: 42.800,00 €
 - Direkte Zuordnung auf einen Nutzer
 - Gebäude Einzelabrechnung 16.400,00 €
 - Direkte Zuordnung auf mehrere Nutzer
 - Soziale Kontrolle
 - Abrechnung über Pauschalen 12.800,00 €
- 59.200,00 € = 82 % der Kosten werden "spitz" abgerechnet
- Abrechnungssystem ist ein wirksamer Beitrag, um das Nutzerverhalten zu verändern



Zum Schluss..

- Der Beschluss, Vereine an den Nebenkosten zu beteiligen, wurde 2003 im Rahmen des Haushaltssicherungskonzeptes mehrheitlich vom Rat gefasst
- Verwaltung setzt derzeit diesen Ratsbeschluss um



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!